

«УТВЕРЖДЕНО»
РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «СНТ «ШИННИК-1» И СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ
ЧЛЕНАМИ ТСН «СНТ «ШИННИК-1»

Протокол ___ от "___" _____ 2024 года
Смета административно- хозяйственных расходов на 2024 год
ТСН «СНТ «Шинник-1» (ИНН 5505033254)
Действует с 01.01.2024 года по 31.12.2024

Членские взносы / плата, вносимая лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1"

ПРОЕКТ

№	Наименование расходов	Годовой расход	Затраты на 1 кв.м.
1	Содержание и ремонт электросети	143 900	0,65
2	Хозяйственные расходы	417 418	1,90
3	Вывоз мусора	772 443	3,50
4	Ремонт и запуск водопровода	105 900	0,50
5	Оплата эл /энергии садоводством	369 324	1,66
6	Возмещение затрат по эл. потреблению на насосных станциях	83 678	0,38
7	Оплата налога на земли общего пользования	20 480	0,10
8	Текущий ремонт внутренних дорог	68 000	0,31
9	Зарплата работников по штатному расписанию + налоги и отчисления	2 018 968	9,10
	Всего членских расходов на 1 м2 площади участка	4 000 111	18,10
	Всего членских расходов на 100 м2 площади участка	4 000 111	1 810,00

Целевые взносы / плата, вносимая лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1"

№	Наименование расходов	Годовой расход	Затраты на 1 кв.м.
1	Оформление и оплата сервитута за счет остатка целевых 2022	150 000,00	0,00
2	Отсыпка дороги для садоводов от ворот СНТ у моста в районе 10 аллеи до 7 аллеи вдоль оз. Талановское за счет остатка целевых 2022	50 000,00	0,00
3	Отсыпка центральных дорог СНТ	160 000,00	0,72
4	Приобретение нового насоса в связи с полным износом старого насоса	180 000,00	0,80
5	Камеры для СНТ (у трансформатора, на 2 площадках для мусора, у 2 въездов в СНТ)	140 000,00	0,63
	Всего целевых расходов на 1 м2 площади участка	680 000,00	2,15
	Всего целевых расходов на 100 м2 площади участка	680 000,00	215,00

+ оплата электроэнергии по счетчику

1. Общая площадь 467 участков, находящихся в собственности граждан для ведения садоводства, расположенных в границах территории ТСН "СНТ "Шинник-1"	232 118,15	м2
2. Общая площадь 13 участков, собственники которых не известны (невозможность сбора взносов)	6 829,00	м2
3. Площадь участков для расчета <u>целевых</u> взносов / платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (строка 1 минус строка 2) размер целевого взноса и платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" на 1 м2 площади участка = общая стоимость целевых расходов ÷ площадь участков для расчета целевых взносов / размера платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (п. 3)	225 289,15	м2
4. Площадь для предоставления льготы из расчета 400 м2 - 15% для 34 чел. старших по аллеям, 25% - 3 чел. Ревизионная комиссия, 50% - 4 чел. Правление	3 140,00	м2
5. Площадь участков для расчета <u>членских</u> взносов / платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (строка 3 минус строка 4) размер членского взноса и платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" на 1 м2 площади участка = годовой расход по смете ÷ площадь участков для расчета членских взносов / размера платы, вносимой лицами (часть 1 статьи 5 ФЗ № 217), не являющимися членами ТСН "СНТ "Шинник-1" (п. 5)	222 149,15	м2